

Протокол № 1
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений многоквартирного дома №22 в 15 мкр.
г. Нефтеюганска

г. Нефтеюганск

«28» февраля 2019 г.

- Место проведения общего собрания: адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений – г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1;
- Начало приема решений собственников помещений в МКД: 18:00 часов «28» января 2019 г.;
- Окончание приема решений собственников помещений в МКД: 17:00 часов «18» февраля 2019 г.;
- Дата и место подсчета голосов: «28» февраля 2019 г. г. Нефтеюганск, 15 мкр., д. 15, пом. 1.
- Сведения об инициаторе общего собрания: Собственник помещения №3 многоквартирного дома №22 в 15 мкр. г. Нефтеюганска Годван Петр Юрьевич. Собственность 86-86-04/035/2014-410 от 12.09.2014г в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №90-30407587 от 14.2016г.;
- Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании: в соответствии с приложением № 3 к настоящему протоколу.
- Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 100 %, 16064,50 м²;
- Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании: 54,23 %, 8711,39м²;
- Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 16064,50 м²;
- В соответствии с Жилищным Кодексом РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.

- Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение ООО УК «ЮганскСевер».

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Годван Петра Юрьевича, секретарем собрания Михайлову Ольгу Павловну;
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.;
3. Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер»;

4. Утвердить условия договора управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер» (текст договора прилагается), в том числе:

- перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД;
- перечень коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, которые предоставляет обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер»
- размер платы за содержание жилого помещения, за исключением коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложения управляющей организации, в размере 35 рублей 95 копеек за 1 м² общей площади жилого помещения, позволяющее содержать общее имущество МКД;
- порядок определения и изменения цены (размер) договора, без учета стоимости коммунальных ресурсов потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

5. Определить размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного, горячего водоснабжения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры);

6. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

7. Утвердить для собственников помещений в многоквартирном доме период снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг - ежемесячное снятие показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в период с 20 -го по 25-е число текущего месяца и передача полученных показаний исполнителю (ООО УК «ЮганскСевер») или уполномоченному им лицу (ОАО «РКЦ ЖКХ») не позднее 26-го числа текущего месяца.

8. Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер» и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 22 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам, в т.ч. управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом

9. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №22 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала одного экземпляра и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер» (по адресу: г.Нефтеюганск, 15 мкр., дом 15 офис 1).

10. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, за исключением коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложения управляющей организации, в размере 37 рублей 74 копеек за 1 м² общей площади жилого помещения, позволяющее содержать общее имущество МКД с 01.07.2020г.

Результаты голосования:

По первому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Захарова Антона Андреевича по выбору председателя и секретаря общего собрания собственников.

Предложено: Выбрать председателем собрания Годван Петра Юрьевича, секретарем собрания Михайлову Ольгу Павловну.

Решили (постановили):

«За» - 70,53% голосов (6144,23 м²);

«Против» - 4,85 % голосов (422,10 м²);

«Воздержался» - 24,62 % голосов (2145,06 м²).

Принятое решение: Выбрать председателем собрания Годван Петра Юрьевича, секретарем собрания Михайлову Ольгу Павловну.

По второму вопросу повестки дня слушали Годван Петра Юрьевича, который предложил выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

«За» - 84,29 % голосов (7343,02 м²);

«Против» - 4,14 % голосов (360,50 м²);

«Воздержался» - 11,57% голосов (1007,87 м²).

Принятое решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня слушали Годван Петра Юрьевича, который предложил выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер».

Решили (постановили):

«За» - 81,17 % голосов (7070,82 м²);

«Против» - 6,19 % голосов (538,90 м²);

«Воздержался» - 12,65% голосов (1101,67 м²).

Принятое решение: Выбрать управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер».

По четвертому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Захарова Антона Андреевича, который предложил:

Утвердить условия договора управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер» (текст договора прилагается), в том числе:

- перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД;
- перечень коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, которые предоставляет обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер»
- размер платы за содержание жилого помещения, за исключением коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложения управляющей организации, в размере 35 рублей 95 копеек за 1 м² общей площади жилого помещения, позволяющее содержать общее имущество МКД;
- порядок определения и изменения цены (размер) договора, без учета стоимости коммунальных ресурсов потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Решили (постановили):

«За» - 75,10 % голосов (6542,68 м²);

«Против» - 9,26 % голосов (806,30 м²);

«Воздержался» - 15,64% голосов (1362,41 м²).

Принятое решение:

Утвердить условия договора управления МКД с обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер» (текст договора прилагается), в том числе:

- **перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД;**
- **перечень коммунальных услуг: холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и электроснабжение, которые предоставляет обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер»**
- **размер платы за содержание жилого помещения, за исключением коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложения управляющей организации, в размере 35 рублей 95 копеек за 1 м² общей площади жилого помещения, позволяющее содержать общее имущество МКД;**
- **порядок определения и изменения цены (размер) договора, без учета стоимости коммунальных ресурсов потребляемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.**

По пятому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Захарова Антона Андреевича, который предложил определить размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного, горячего водоснабжения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Решили (постановили):

«За» - 54,11 % голосов (4714,16 м²);

«Против» - 14,99 % голосов (1305,55 м²);

«Воздержался» - 30,90% голосов (2691,68 м²).

Принятое решение: Определить размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:

- холодного, горячего водоснабжения исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

По шестому вопросу повестки дня слушали Годван Петра Юрьевича, который предложил заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

Решили (постановили):

«За» - 57,10 % голосов (4973,87 м²);

«Против» - 17,59 % голосов (1532,66 м²);

«Воздержался» - 25,31% голосов (2204,86 м²).

Принятое решение: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.01.2019 г.

По седьмому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Захарова Антона Андреевича, который предложил утвердить для собственников помещений в многоквартирном доме период снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг - ежемесячное снятие показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в период с 20-го по 25-е число текущего месяца и передача полученных показаний исполнителю (ООО УК «ЮганскСевер») или уполномоченному им лицу (ОАО «РКЦ ЖКХ») не позднее 26-го числа текущего месяца.

Решили (постановили):

«За» - 86,68% голосов (7550,62 м²);

«Против» - 4,79 % голосов (417,70 м²);

«Воздержался» - 8,53% голосов (743,07 м²).

Принятое решение: Утвердить для собственников помещений в многоквартирном доме период снятия и передачи показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг - ежемесячное снятие показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг в период с 20 -го по 25-е число текущего месяца и передача полученных показаний исполнителю (ООО УК «ЮганскСевер») или уполномоченному им лицу (ОАО «РКЦ ЖКХ») не позднее 26-го числа текущего месяца.

По восьмому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Захарова Антона Андреевича, который предложил:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер» и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 22 в 15 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам, в т.ч. управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

Решили (постановили):

- «За» - 88,01 % голосов (7666,62 м²);
- «Против» - 2,96 % голосов (258,20 м²);
- «Воздержался» - 9,03% голосов (786,57 м²).

Принятое решение:

Определить местом для размещения информационных материалов управляющей компании Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер» и(или) материалов инициаторов собраний, направленных на информирование собственников помещений многоквартирного дома № 22 в 15 микрорайоне г. Нефтеюганска о проведении последующих общих собраний и их результатов, а также и по другим вопросам, в т.ч. управления домом:

- информационные стенды, расположенные в подъездах многоквартирного дома;
- или Интернет, или любой способ, не запрещенный законом.

По девятому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Захарова Антона Андреевича, который предложил определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №22 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала одного экземпляра и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер» (по адресу: г.Нефтеюганск, 15 мкр., дом 15 офис 1).

Решили (постановили):

- «За» - 86,07 % голосов (7498,22 м²);
- «Против» - 3,75 % голосов (326,30 м²);
- «Воздержался» - 10,18% голосов (886,87 м²).

Принятое решение: Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №22 в 15 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала одного экземпляра и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЮганскСевер» (по адресу: г.Нефтеюганск, 15 мкр., дом 15 офис 1).

По десятому вопросу повестки дня слушали представителя ООО УК «ЮганскСевер» Захарова Антона Андреевича, который предложил утвердить размер

платы за содержание жилого помещения, за исключением коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложения управляющей организации, в размере 37 рублей 74 копеек за 1 м² общей площади жилого помещения, позволяющее содержать общее имущество МКД с 01.07.2020г.

Решили (постановили):

«За» - 34,56 % голосов (3010,42 м²);

«Против» - 41,65 % голосов (3628,43 м²);

«Воздержался» - 23,79% голосов (2072,54 м²).

Принятое решение: Решение по утверждению размера платы за содержание жилого помещения, за исключением коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложения управляющей организации, в размере 37 рублей 74 копеек за 1 м² общей площади жилого помещения, позволяющее содержать общее имущество МКД с 01.07.2020г. не принято.

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений, путем размещения соответствующего сообщения на доске информации в доступном для всех собственников помещений месте.

Приложения к протоколу:

- Приложение № 1 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме»;
- Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания»;
- Приложение № 3 «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решения собственников помещений в многоквартирном доме».


Председатель:



/П.Ю. Годван/

28.02.2019 г.

Секретарь:



/ О.П. Михайлова /

28.02.2019 г.